

Kinnist. jaosk. akt Nr.

1180

Pärnu linna Kinnistus - Jaoskonna

EAA.4614.2.536
Laenutus

Tähtajata põhire

üle, mis asub

Algatud

H: Noora:A307

Laenutus
11.12.2018
Toivo Reitalu

Reitalu

t. Nr.

A R A K I R I .

Kreposti jaoskonna Ulema otsus selle kuupäew ja põhjuste seletus mikspärist kinnitamise palve tähelepanemata on jäetud	Paluja allkirja otsuse kuulutamise üle	Kellele ja millal on saadetud kutsed
<p>SISSEKANDA Pärnu linna kreposti raamatule registri jaoskonda nr. 480, IV jakku 4 lantrisse kirjutus:</p> <p>Kustutikse obligatsioon mis on ingrossseeritud 11 augustil 1923a. 100.000 marga suuruses ja tühendatud selles jaos 1 lantris järjekorra nr. 5 all 1 detsembril 1923 a.</p> <p>Kreposti Jaoskonna Ulem: Kurv. Algkirjaga Üige:</p> <p style="text-align: right;">Kreposti jaoskonna M. M. M.</p> <p style="text-align: center;">alljanaja 20/9. 1923. 100000 alljanaja 20/9. 1923. 100000</p>		
<p>Käesolew arakiri on väljaantud Pärnu linna Kreposti rius A. Hanschmidt'ile, tema kirjaliku palve paale. Kantselei lõiw viisteistkümmend marka makset.</p> <p>Pärnus, 10 jaanuaril 1924 aastal.</p> <p style="text-align: right;">P. G. Kreposti jaoskonna M. M. M.</p> <p style="text-align: center;">alljanaja 20/9. 1923. 100000</p>		 <p>10.1.1924 PÄRNUS ESTONIA TEMPLEMARK</p>

öiksid

lud kannab

ru kinn
rötma.

Vilmsi ja oma Eesti ja tn.4,k. üldvoli bud, kau millin a. rea

irik
nimel
sekret
misjoni
ostlikuk
esitatu
egistree
pöhikir-
ub köi-
nnisvärä
indajana

l, Pärnu
a., pro-
ele on
d tasuda

Pärnu linna kinnistus jaoskond.	
KWITUNG Nr. 392.	
tar A. Nõun	
1935 a.	
90. Kj.	
Kinnistus on maksnud 100.	
Wälljam. paber. Nr. 100.	
Kinnistusakti väljaandmine eest	
1. Kinnistusregistris numero 200. aamnise eest hüpoteegi	
2. Kinnistusakti väljaandmine eest	
3. Kredittunnistuse väljaandmine eest	
4. Kinnistus pealkirja tegemise eest	
5. Kinnistusakti äärkirja väljaandmine eest	
6. Kinnistus osakonna ilmea otsuse äärkirja väljaandmine eest notariaalset. § 303 ettenähtud juhtumistel	
7. Igasuguste äärkirjade ja teatiste väljaandmine eest iga poogna pealt	
iga kinnistusaamatu iga kinnistus- toimetuse ja kinnistusregistri iga osa saatamise eest	
9. Tempelmaksu	
summa: 100.	
Kokku	
Tulnud: <i>Suler</i>	
Võtnud: <i>Kurg</i>	
Posti jaoskonna	
vanaja 20.9.	
tud Pärnu linna na kirjaliku pal mend marka maksanuaril 1924	

Kreposti jaoskonna Ulema otsus selle kuupäew ja põhjuste seletus misikpäras tinnitamise palve tähelepanemata on jäetud	Paluja alkirkiri otsuse kuulutamise üle	Kellele ja millal on saadetud kutsed
<p style="text-align: right;">SISSEKANDA P. jaoskonda Ku 11</p> <p style="text-align: center;">57</p> <p>Liinna kreposti raamatu registri IV jakku 4 lantrisse kirjutus: gatsion mis on ingrosseritud 100.000 margu suuruses ja tähend- lantris Järjekorra nr. 5 all il 1923 a. Nim: Kurg.</p>		
<p>Liinna kreposti jaoskonna 10 MARRAAT 1924 16 jaanuar 1924 Jaoskonnast Pärnu Templimaks kümme</p>		

Ärakiri.

O S T U - M Ü Ü G I L E P I N G .

Tänasel allnimetatud päeval on Elsa-Christine Antonovsky, sünd. Heine kui müüja ja usuühing "Katoliku Kirik Eestis", kui ostja vahel järgmine ostu-müügi leping sõlmitud, maksvusega niihästi lepinglaste eneste, kui ka nende õigusjärglaste kohta.

§.I.

Elsa-Christine Antonovsky, üldvoliniku Ernst Heine kaudu müüb ja annab üle Pärnu linnas, Possieti tän.nr.2, linnaplaani järele nr.92, kinnistu nr.480 (neljasaja kaheksakümne) all asuvast kinnisvarast ja muudest päraldistest, temale kuuluva 1/3 (ühe kolmandiku) mõttelise osa kõige nende õiguste, kohustuse ja koormatistega, milledega tema ise seni seda lepinguobjekti vallanud ja kasutanud on, ehk oleks seaduste ja lepingute põhjal vallata ja kasutada võinud, kindlasti kokkulepitud müügi hinna neljatuhande (4000) krooni eest usuühingule "Katoliku Kirik Eestis" ja avaldab oma nõusolekut, et lepinguobjekt saaks kinnistatud ostja usuühing "Katoliku Kirik Eestis" nimele.

§.II.

Ostuhinda nelituhat (4000) krooni tasub ostja müüjale järgmisel viisil:

1) ostja võtab ühiselt selle kinnisvara kaasomanikuga oma völana enda vastutusele ja tasuda lepingalusele kinnisvarale kinnistatud 1000 krooni obligatsiooni, millise välta ülevõtmisega loetakse ostuhinnast tasutuks kolmada kolmkümmend kolm (333) krooni ja

2) ostuhinna lõpuosa kolmtuhat kuussada kuuskümmend seitse (3667) krooni ostja on müüjale tasunud tänasel päeval, millise summa vastuvõtmist ka müüja oma voliniku kaudu töendab, käesoleva lepingu allakirjutamisega.

§.III.

Lepinguobjekt on müüja poolt ostjale tänasel päeval üleantud ja sellest ajast arvates on kõik tulud ja kulud lepinguobjekti pealt ostja kasutada ja kanda. Eriti võtab ostja oma kanda obroki maksu lepinguobjekti pealt Pärnu linna kasuks kinnistusregistrisse sissekantud määral ja tingimustega.

§.IV.

Muuja on kohustatud omal kulul kõrvaldamata köik takistused, mis võksid keelata lepinguobjekti kinnistamist ostja nimele.

§.V.

Kõik käesoleva lepingu tegemise, kinnitamise ja kinnistamise kulud kannab ostja.

§.VI.

Lepinguosalised volitavad Pärnu notar A.Nõmm'e käesoleva lepingu kinnistamist Pärnu linna Kinnistusjaoskonnas nõutama ja kinnistusakti vastu võtma.

Pärnus, 28. oktoobril 1935 a.

Ernst Heine,

Eduard Profittlich.

Apostlik Administraator,

1935.aasta oktoobi kuu 28.päeval. Not. Reg. Nr.1664.

Mina, allakirjutaja, avalik notar A.Nõmm Pärnus, kelle kontor Vilmsi t.7, töödaban, et eelseisva lepingu on minule tööstamiseks esitanud ja oma kõega allakirjutanud, isiklikult minule tuntus õigus- ja teguvõimsad Eesti kodaniku, Ernst Heine, kelle elukoht Pärnus, Possieti tn.2 ja

Eduard Profittlich, kelle elukoht Tallinnas, Munga tn.4, k. Ernsta Heine tegutseb käesolevas asjas Elsa-Christine Antonovsky Uldvolinikuna, temale viimase poolet väljaantud ja minule algkirjas ettepanud, kaugema edasivollituse õigusi sisaldava, Uldvolikirja põhjal ja piirides milleks tööestatud Pärnu notar August Hannschmidt'i kontoris 6.augustil 1923.a. ref. Nt.1727.all.- Elsa-Christine Antonovsky on sünd. Heine.-

Eduard Profittlich toimidi käesolevas asjas usutühing "Katoliku Kirik Eestis" (usutühingute liit) apostliku administratorina selle usutühingru nimel. Minulle on siinjuures algkirjas esitatud Paavstliku Venemaa Komisjoni sekretariaadi Vätilkanis 11.mai 1931 a. väljaantud Paavstliku Venemaa Komisjoni dekreet, millesse nähtub, et Eduard Profittlich on nimetatud Eesti apostlikuks administratoorkaks. Ütlasi on minule siinjuures siinjuures algkirjas esitatud usutühing "Katoliku Kirik Eestis" (usutühingute liit) põhikiri, mis registreeritud Siseministri otsusel 13.mai 1932 a. Nr.439 all ja millisesest põhikirjast nähtub, et piiskopi vahi apostliku administratori võimkonda kuulub kõikide usutühingi "Katoliku Kirik Eestis" asjade ajamine, muuseas ka kinnisvara-de omandamine, ja kes esineb nimetatud kiriku kui juridilise isiku esindajana ilma erilise volikirjata, edasivollituse õigusega.

Lepinguobjekti seaduslikeks hinnaks tuleb pidada, käesoleval juhul, Pärnu linna jaosk. kinnisvaraade hindamise komisjoni koosoleku, 30.aug.1935 a., protokoli Nr.5.põhjal - 4000 kr. Ostu-müügi hind käesoleva lepingu järelle on samuti 4000 kr. mis aktisummaks tuleb pidada ja mille pealt ka lõxivud tasuda tulevad.

(L.s.) Notar: A.Nõmm.

Selle lepingu pealt on näktud Eesti Panga Pärnu osakonna 29.okt.1935.a. Kyit. Nr.9504.vastu tempelmaksu 40 kr.45 snt., kinnistuslõigu 240 kr. ja aktiõlõigu 5 kr.

(L.s.) Notar: A.Nõmm.

Ärakiri.

Kohtu- ja siseministeerium.

Notar A. NÖMM

Pärnus, Vilmsi t. 7

14. novembri 1935 a.

Nr. 1383.



20.0.85.485

385
1935

Pärnu linna Kinnistusjaoskonnale

ovsky, sund. Heine
ahel järgmine
eneste, kui ka

Jaanuel
20 NOV 1935

Siiia juurde lisades:

- 1) ostu-müügi lepingut, mis sõlmitud Elsa-Christine Antonovský kui müüja ja usuühing "Katoliku Kirik Eestis" kui ostja vahel, ühes kahe Ärakirjaga,
- 2) Eesti Panga Pärnu osakonna kviit., 29.X.35 a. Nr. 9504. all, tempelmaksu 40 kr. 45 snt., kinnistuslõigu 240 kr. ja aktilõigu 5 kr. tasumise üle,
- 3) kantseleimaksu 3 kr., tempelmaksu palvekirja, pealkirja ja lisade eest, -M. 1,20.

Palun kinnistada usuühing "Katoliku Kirik Eestis" nimele Pärnu linnas, 2. alevi jaoskonnas, kinnistu Nr. 480.all asuvast kinnisvarast 1/3 (üks kolmandik) mõttelist osa ja kinnistusakt kui omanduse dokument minule välja anda.

kaudu müüb ja annab
92, kinnistu nr. 480
est päraldistest,
ende õiguste, kohus-
guobjekti vallanud
llata ja kasutada
000) krooni eest
ekut, et lepingu-
estis" nimele.

ale järgmisel vii-
tuga oma võlana enda
stud 1000 krooni
last tasutuks kolm-

nd seitse (3667)

krooni ostja on müüjale tasunud tänasel päeval, millise summa vastuvõtmist ka müüja oma voliniku kaudu töendab, klesoleva lepingu allakirjutamisega.

§.III.

Lepinguobjekt on müüja poolt ostjale tänasel päeval üleantud ja sellest ajast arvates on kõik tulud ja kulud lepinguobjekti pealt ostja kasutada ja kanda. Eriti võtab ostja oma kanda obroki maksu lepinguobjekti pealt Pärnu linna kasuks kinnistusregistrisse sissekantud määral ja tingi-



Notar

Mäevar

Ärakiri.

Kohlu- ja siseministeerium.

Nõtar A. NÖMM

Pärnu, Vilmsi t. 7

14. novembris 1935 a.

№ 1383.



20.5.35 H.85

385
1935

ovsky, stnd. Heine

nel järgmine

eneste, kui ka

Pärnu linna Kinnistusjaoskonnale

15

Pärnu linna kinnistus jaoskond.

KWIJTUNG Nr. 280.

Nõtar f. Kristelsteini

on maksnud

3.11.1935 a.

Kinnistus Nr. 480

Wäljam. paber. Nr.

Kinnistusregistris uue hüpotegi
numbri awamise eest

Kinnistusakti väljaandmise eest

Krediittunnistuse väljaandmise eest

Kinnistus pealkirja tegemise eest

Kinnistusakti ärakirja väljaand-
misse eest

Kinnistus osakonna ülema otsuse
ärakirja väljaandm. eest notariaal-
sead. § 363 ettenähtud juhtumistel

Igasuguste ärakirjade ja teatiste
väljaandmise eest iga poonga pealt

iga kinnistusraamatu, iga kinnistus-
toimetuse ja kinnistusregistri iga
osa waatamise eest

Tempelmaksu

Kokku

3

lisades:

is sõlmitud Elsa-Christine Anto-

nihil "Katoliku Kirik Eestis"

kahé ärakirjaga,

ponna kvit., 29.X.35 a. Nr. 9504.

45 snt., kinnistuslõigu 240 kr.

mise üle,

tempelmaksu palvekirja, pealkirja

ja

"Katoliku Kirik Eestis" nimele

konnas, kinnistu Nr. 480.all asu-

kolmandik) mõttelist osa ja

dokument minule välja anda.

udu müüb ja annab

, kinnistu nr. 480

st päraldistest,

nde õiguste, kohus-

uobjekti vallanud

lata ja kasutada

00) krooni eest

kut, et lepingu-

stis" nimele.

le järgmisel vii-

iga oma võlana enda

krooni

kelm-

Wastu wötnud: *her*

KROONI ostja on müüja
ka müüja oma voliniku

Lepinguobjekt on müüja
lest ajast arvates on kõik t
tada ja kanda. Eriti võtab osa
pealt Pärnu linna kasuks kinnistu
mustega.

Mäen

kokku

Wastu wötnud: *her*

mend-
umma
tõen-

kasu-

luses

ja
sin'i

voli-

ch

riiklikus notariaalkontoris 18.märtsil 1934.a. registri
Nr.37364 all ja legaliseeritud Eesti saatkonnas Moskvas
4.aprillil 1934.a.Nr.2 all. Eduard Profittlich toimib usu-
ühingu "K a t o l i k u K i r i k E e s t i s" (usuühin-
gute liit) a p o s t l i k u a d m i n i s t r a t o -
r i n a selle usuühingu nimel. Minule on siinjuures alg-
kirjas esitatud Paavstliku Venemaa Komisjoni sekretariaa-
mas Komisjoni dekreet, milles nähtub, et Eduard Profittlich
on nimetatud Eesti apostlikuks administraatoriks. Ütlasi
on minule siinjuures algkirjas esitatud usuühingu "Katoliku
Kirik Eestis" (usuühingute liit) põhikiri, mis registreeri-
tud Siseministri otsusel 13.mäist 1932.a.Nr.439 all ja mil-
lisest põhikirjast nähtub, et piiskopi või apostliku admi-
nistraatori võimkonda kuulub köikide usuühingu "Katoliku
Kirik Eestis" ajade ajamine muuseas ka kinnisvarade omanda-
mine, ja kes esineb nimetatud kiriku kui juriidilise isiku
esindajana ilma erilise volikirjata, edasivolitamise õigu-
sega. T e m p e l m a k s u ühe (1) krooni 67 sendi väär-
tuses tempelmarkides käesoleval aktil kustutatud.

J. K r i s t e l s t e i n

N o t a r

/L.S./

Eesti kodaniku Eduard Profittlich'i palvel tempel-
marke 58 krooni 38 sendi värtuses kustutatud.
Tallinnas, "15." aug. 1935.a. Reg.Nr.3926.

R K a l l a s
Tallinna notari kt.

/L.S./

se (667) krooni ja

2) ostuhinna lõpuosa viistuhat kaheksasada kolmkümmend-
kolm (5833) krooni ostja on müüjatõe tasunud, millise summa
vastuvõtmist müüjad käesoleva lepingu allakirjutamisega tõen-
davad.

§ 3.

Selle lepingu objekti üleandmine ostja valdusse ja kasu-
tusse on sündinud.

§ 4.

Käesoleva lepingu tegemisega ja kinnistamisega ühenduses
olevad köik kulud kannab ostja.

Lepinglased volitavad selle lepingu kinnistada laskma ja
kinnistusakti vastu võtma Tallinna notari Jakob Kristelstein'i
edasivoltamise õigusega.

Tallinnas, 16. juulil 1985 a.

Gertrud-Amalie Poorten'i ja Eva-Helene-Marie Heine voli-

tusel - Vann. adv. Mihkel Pung.

Katoliku Kiriku Eestis nimel

Msgr. Eduard Profitlich
Apostlik Administraator.

16. päeval

N O T A R Y S T E R N r. 3488

Mina, allkirjutaja, avalik notar JAKOB KRISTELSTEIN
Tallinas, kelle kontor Vana-Posti Nr. 8, tõendan, et
eelseisva lepingu on minule tööstamiseks esi-
tund ja oma käega alla kirjutatud minule isikult
tuntud õigus- ja teovõimsad Eesti kodanikud, vannutatud
advokaat Mihkel Pung, elukoht Tallinnas, Kadri tee
3, ja Eduard Profitlich, elukoht Tallinnas,
Munga 4. Mihkel Pung toimib abielumaise Gertrud-Amalie
Poorten'i ja lese Eva-Helene-Marie Heine
volinikuna minule siinjuures algkirjas esitatud, temale
Eva-Helene-Marie Heine'lt ja Gertrud-Amalie Poorten'ilt
ning viimase abikaasalikult nõuandjalt tema mehelt Teodor
Poorten'ilt kaugema edasivoltamise õigusega antud üldvo-
likirja põhjal, milline üldvollikiri tööstatud Leningradi

ÄRAKIRI.

Sellelt aktilt on makstud kinnistuslõivu kr.330.- ja kinnistuslõivu viivitus % su kr.65,45, kinnistuslõivu kr.390.- kr.6,80, kokku 336 krooni 60 ja aktilõivu kr.5.-, kokku 460 krooni senti Eesti Panka 21.aug.1935a. kvitutungi Nr.15387 vastu.

R. K a l l a s

Notari kt.

/L.S./

J. K r i s t e l s t e i n
Notar.

(L.S.)

O s t u - m ü u g i l e p i n g .

Tänasel allnimetatud päeval sõlmisid Gertrud-Amalie Poorten ja Eva-Helene-Marie Heine müüjatena ja usuühing "K a t o l i k u K i r i k E e s t i s" ostjana alljärgneva ostu-müügilepingu, mis kohustav ka kõikide leping-

laste õigusjärglasile:

§ 1.

Gertrud-Amalie Poorten ja Eva-Helene-Marie Heine müüvad neile kuuluva kokku 2/3 möttelist osa Pärnu linnas, Posti tänaval politseini Nr.2, kinnistu Nr.480 all asuvast kinnisvarast ja muudest päraldistest samade õigustega, kohustustega ja koormatustega, millega nad ise seni seda kinnisvara valdasid ja kasutasid ehh seaduse järgi vallata ja kasutada võisid, - omanduseks usuühingule "K a t o l i k u K i r i k E e s t i s", kokkulepitud ja varjamata avaldatud os-

tuhinna kuue tuhande viiesaja (6500) krooni eest, avalidades

oma nõusoleku lepingaluse 2/3 möttelise osa immobilist Nr.480

umberkinnistamiseks ostja nimele.

§ 2.

Ostuhinna 6500 krooni ostja tasub müujatele järgmiselt:

1) ostja võtab ühiselt selle kinnisvara kaasomanikuga oma völana enda vastutusele ja tasuda lepingalusele kinnisvarale kinnistatud 1000 kroonise obligatsiooni, millise völa ülevõtmisega loetakse ostuhinnast tasutuks kuussada kuuskümmend seit-



J. KRISTELSTEIN
NOTAR
Vana Posti 9, Tallinn
Tel. 456-60

274
1885.
21. augustil 1935.a.

Pärnu linna kinnistusjaoskonnale.

Esitades:

1) Tallinna notari J.Kristelstein'i kontoris 16.juulil 1935.a. registri Nr.3488 all töestatud ostu-müügilepingu kahe ärakirjaga,

2) kaks Eesti Panga kviitungi riigimaksude tasumise kohta,

3) Pärnu notari A.Hansschmidt'i kontoris 27.juulil 1935.a. registri Nr.1229 all töestatud akti ja

4) kantseleilõigu 3 krooni kohtumarges,

palun esitatud dokumentide kohaselt kinnista da Pärnu linnas,
Possieti tänaval politsei Nr.2, kinnistu Nr.480 all asuvast kinnisvarast
2/3 möttelist osa usuühingu "K a t o l i k u K i r i k E e s t i s"
nimel ning minule posti teel välja saata kinnistusakt.

Lepingaluse kogu kinnisvara suhtes on:

1) viimane ostuhind 18.000 krooni,

2) tulekinnituse hindamine $10.000 \text{ krooni} + 1/5 = 12.000 \text{ krooni}$ ja

3) linnavalitsuse hindamine: a) värtuse järgi 5450 krooni ja
b) tulutoovuse järgi 5533 krooni 34 senti.

Kuna muid hindamisi ei ole, on lepingu objektiks oleva 2/3 möttelise osa
suhtes kõrgem seaduslik hind 12.000 krooni.

R. Kalle

Notari kt.

1885. kinnistatud 1000 kroonise obligatsiooni, millise võla ülevõt-
misega loetakse ostuhinnast tasabuks kuussada kuuskümmendseit-

n'i,
,-
ale
ea-
r-
ja
iik-
sti
is-
ue-

4.
e

K.M.
PÄRNU LINNA
KINNISTUSJÄOSKOND.

Arakiri.

U. dets. 1931 a.

TUNNISTUS.

10.6.1931 Innistus jaoskond.

Värus.

Käesolev tunnistus on Pärnu linna Kinnistusjaoskonnast väljatantud Not. A. Hansschmidt ile selles et: 1) pärnu linnas 2 alevi jsk. kinnis. Nr. 480 all asuv kinnisvara on kinnistatud Elsa-Christine Antonovsky, sund. Heine, Gertrud-Amalie Poorten'i, sund. Heine ja Eva-Helene-Marie Heine, sund. Heine nimele 1/3 mõttelises osas igalühe järele 18 juulil 1925a. Nr. 291 all jaegamise lepingu põhjal 10 juulist 1925a. 1.800.000 marga suuruses 2) selle kinnisvara peal on üks völg ükstuhat (1000) krooni ingrosseeritud 15 detsembril 1931a. Nr. 592 all Rerta Krüdener'i kasuks.

Tunnistuse eest on tasutud 1 kr. kantseleilöivi ja 25 s.

*tempelmaksu.

Alguskirjale allakirjutanud Kinnistusjaoskonna Ülem: Kurg.
Asjaajaja kt. Lelle. Alguskirjaga oige:



Kinnistusjaoskonna Ülem:

Asjaajaja: A. Helin