Lisa I

3

Ärakiri.

O S T U - M Ü Ü G I L E P I N G.

KATOLIKU HARIDUSSELTS müüjana ja Aleksander Jaani pg. K u u s - m a n n ostjana on sõlminud järgneva ostu-müügi lepingu,mis kohustav on nii lepinglastele enestele kui ka nende õigusjärglastele:

§ 1.

Katoliku haridusselts müüs tema päralt oleva ja Järvamaal Kareda vallas asuva Kodasema mõisast eraldatud mõisamaakoha "Maarjamaa nr.A-1", kinn.nr.2745,ühes hoonetega ning kõigi muude päraldistega - kõigi õigustega ja kohustustega,mis selle maakoha omamisega ja kasutamisega seotud,vabana käesolevas lepingus tähendamata võlgadest,koormatistest ja kitsendustest - Aleksander Kuusmannile pärisomanduseks kaheksa tuhande krooni (Kr.8000.-) suuruse ostuhinna eest ja annab seega oma nõusoleku ostu-müügi objekti ümberkinnistamiseks ostja nimele.

§ 2.

Ostuhinna - kaheksa tuhat krooni (Kr.8000.-) - tasub ostja järgmiselt

1) tema võtab ostuhinna arvel oma peale võlad,mis obligatsioonide põhjal 13.novembrist 1930 a.nr.4049 ja 4051 kinnistatud § 1 tähendatud kinnisvarale 21. novembril 1930 a. päevr.nr.3538 all Eduard-Moritz-Caspar-Friedrich Engelhardti kasuks Kr.1000 + Kr.1000, kokku kahe tuhande krooni suuruses - müüjat nende võlgade tasumisest täielikult vabastades,ja katab seega ostuhinnast kaks tuhat krooni Kr.2000.--

2) tema jääb ostuhinna arvel võlgu kuus tuhat krooni ja tasub selle summa Katoliku Kirikule Eestis,kohaliku Katoliku piiskopi või apostliku administraatori isikus,kümne aasta jooksul käesoleva lepingu allakirjutamise päevast arvates ja maksab sellelt võlalt tähendatud kirikule kuus protsenti (6%) aastas intresse,neid poole aasta viisi ette tasudes.Nii tasub ostja ostuhinnast kuus tuhat krooni Kr.6000.--

Kokku Kr.8000.--

§ 3 .

Katoliku Kirikul Eestis on selle kiriku piiskopi või apostliku administraatori isikus õigus nõuda § 2 p.2 tähendatud rahasumma asemel kolmkümmend viis tuhat kolmsada (35.300) kilogrammi Riigi Viljasalve praegustele normidele vastavat rukist,mis teeb välja iga saja krooni suuruse võlaosa kohta viissada kaheksakümmend kaheksa (588) kilogrammi rukist.

§ 4.

Ostu-müügi objekti üleandmine ostjale on juba toimunud.

§ 5 .

Ostja tunnustab § 1 tähendatud kinnisvarale 21.novembril 1936 a.päevr. nr.3538 all Eduard-Moritz-Caspar-Friedrich Engelhardti kasuks kinnistatud ostu-eesõigust.

§ 6.

Nii kaua kui § 2 p.2 tähendatud ostuvõlg ei ole veel lõplikult tasutud,ei tohi ostja Aleksander Kuusmann § 1 tähendatud kinnisvara ilma Katoliku Kiriku piiskopi või apostliku administraatori Eestis loata ei võõrandada ega mingil viisil koormata. Pärast selle omandiõiguse kitsenduse kustumist jääb Katoliku Kirikule Eestis sama kinnisvara võõrandamise korral kahe kuu jooksul ostu-eesõigus.

Ostja annab seega oma nõusoleku vastavate sissekannete tegemiseks kinnistusregistrisse.

§ 7.

Kõik käesoleva lepingu sõlmimisega,maksustamisega ja kinnistamisega seotud kulud kannab ostja.

§ 8 .

Pooled volitavad notar Hugo V i h a l e m 'a Tartus,edasivolitamise õigusega,esitama käesolevat lepingut Rakvere Kinnistusametile kinnistamiseks,nõutama selleks vajalikke lubasid ja tõendeid,vastu võtma kinnistusakti ja toimetama kõike,mis sellega seotud.

Tartus,16.juulil 1940.a.

Katoliku Haridusseltsi volitusel

Eduard Profittlich (allkiri)

A Kuusmann (allkiri)

1940.aasta juulikuu 16.päeval.Not.reg.nr.2034.-

Mina,allakirjutanu, S a l m e R o o t a l u,notar Hugo Vihalema ametikohustetäitja Tartus,kelle kontor Suurturg 9,tõendan,et eelseisva le-

pingu on minule tõestamiseks esitanud ja oma käega alla kirjutanud õiguse-ja teovõimsad Eesti kodanikud:härra ülempiiskop Eduard P r o - f i t t l i c h,elukoht Tallinnas Munga 4, ja härra Aleksander Jaani p. K u u s m a n n,elukoht Järvamaal Kareda vallas Aia talus,kusjuures hra Kuusmann esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse,mis välja antud Erna vallavalitsuselt 23.detsembril 1926.a.nr.148 all,kuna hra Profittlich on minule isiklikult tuntud.-

Härra ülempiiskop Eduard Profittlich on tegutsenud KATOLIKU HARIDUSSELTSI volinikuna,olles minule algkirjas esitanud järgmised dokumendid:

1) härra Siseministri otsusega 23.augustist 1936.a.nr.5066 all registreeritud Katoliku Haridusseltsi põhikirja,millest nähtub,et kinnisvarade võõrandamine kuulub peakoosoleku kompetentsi (§ 9 ja 10); seltsi esindab kõigis juriidilistes toimingutes seltsi esimees ilma et ta selleks vajaks erilist volitust,eriti sõlmib ta ka lepinguid (§ 5); seltsi esimees valitakse peakoosolekul kolmeks aastaks (§ 11);

2) sama seltsi otsusvõimelise peakoosoleku protokolli 12.juulist 1940. a.,millest nähtub,et seltsi esimeheks on valitud härra Eduard Profittlich, ja et peakoosolek on otsustanud seltsile kuuluva kinnisvara võõrandamise, kusjuures esimehele on tehtud ülesandeks ostu-müügi tingimused kindlaks määrata ja leping alla kirjutada.Ühtlasi on otsustatud,et ostuhinnast seltsile langev summa tuleb välja maksta Katoliku Kirikule Eestis,keda sama kiriku põhikirja järgi,mis registreeritud Siseministeeriumi otsusel 13.maist 1932.a.nr.439 all,esindab piiskop või apostlik administraator ilma erilise volituseta (§ 14).

Need dokumendid õigustavad härra Eduard Profittlichi esindama Katoliku Haridusseltsi käesoleva lepingu sõlmimisel ja allakirjutamisel.

(Pitser) S a l m e R o o t a l u . (allkiri)

notari k.t.

Sellelt lepingult on võetud:tempelmaksu Kr.100,45, kinnistusmaksu Kr.600.-, riigikaitsemaksu Kr.120.- ja aktilõivu Kr.5.-,kokku Kr.825,45, mis makstud Eesti Panga Tartu osakonda 17.juulil 1940.a.kviitung nr.10086 vastu.Parandatud "riigikaitsemaksu".

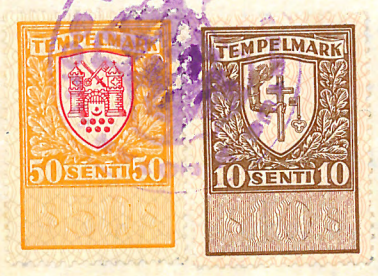
(Pitser) S a l m e R o o t a l u . (allkiri)

notari k.t.

1940.aasta juulikuu 17.päeval.Not.reg.nr.2043.

Mina,allakirjutanu,notar Hugo Vihalema ametikohustetäitja S a l m e R o o t a l u Tartus,kelle kontor Suurturg 9,tõendan,et eelseisev ärakiri vastab sõnasõnalt algkirjale,mille minule esitanud Eesti kodanik härra E d u a r d P r o f i t t l i c h,elukoht Tallinnas Munga 4.

Algkiri tempelmaksustatud Kr.100,45 väärtuses.Käesoleval ärakirjal tempelmaksu Kr.0,60 markides kustutatud.-Arakirjas parandatud "riigikaitsemaksu".



Salme Rootalu.

notari k.t.